

Werkvoorbereider Beheer Openbare Ruimte

Standplaats: Hengelo

Uren: 36 uur per week

Salaris: € 3.568, - tot maximaal € 5.096, - bruto per maand op basis van 36 uur, conform functieschaal 9 van de CAO SGO.

Hoe organiseer je het beheer van groen, sport, bomen en de openbare ruimte slimmer, efficiënter én betaalbaar? Als Werkvoorbereider BOR combineer je calculatie, planning en advies in een dynamische rol waarin je schakelt tussen uiteenlopende beheeropgaven en volop ruimte krijgt om processen te verbeteren.

Dit ga je doen

Als werkvoorbereider werk je aan uiteenlopende beheeropgaven binnen groen, bomen, sport, netheid en civiel. Je analyseert wat een opdracht vraagt, rekent verschillende mogelijkheden door en adviseert over kosten, capaciteit en kwaliteit. Zo kun je voor het beheer van een sportpark verschillende scenario's uitwerken: hoeveel capaciteit en budget zijn nodig, welke onderhoudsmethode past het beste en is het slimmer om werkzaamheden zelf uit te voeren of uit te besteden? Daarmee is dit veel meer dan alleen een voorbereidende functie. Je schakelt tussen verschillende opdrachten en gesprekspartners, houdt overzicht en denkt mee over hoe Gildebor het beheer steeds slimmer kan organiseren. De ene dag werk je aan een calculatie of RAW-bestek, de volgende dag bespreek je een beheeropgave met een gemeentelijke opdrachtgever of denk je mee over een slimmer werkproces.

Concreet ga je aan de slag met:

- Beheeropgaven voorbereiden en vertalen naar voor- en nacalculaties, planningen en werkafspraken;
- Verschillende beheerscenario's doorrekenen en adviseren over kosten, kwaliteit en capaciteit;
- RAW-bestekken en deelopdrachten actualiseren, offertes aanvragen en beoordelen en aanbestedingen voorbereiden;
- Schakelen met gemeentelijke opdrachtgevers, teamleiders, uitvoerders, aannemers, Inkoop en Financiën;
- Werkprocessen analyseren en verbeteren en, afhankelijk van jouw expertise, geodata en digitale hulpmiddelen inzetten om het beheer slimmer te organiseren.

De basis ligt bij werkvoorbereiding en calculatie, maar de functie staat niet volledig vast. Heb jij bijvoorbeeld affiniteit met geodata, automatisering of procesverbetering? Dan krijg je ruimte om juist daar een grotere rol in te pakken.

Dit krijg je

Je krijgt een brede functie waarin je invloed hebt op hoe de openbare ruimte wordt beheerd. De dynamiek zit niet alleen in de hoeveelheid verschillende beheergebieden, maar ook in de fase waarin Gildebor als organisatie en team zit. Je krijgt ruimte om mee te denken, processen slimmer in te richten en jouw eigen expertise verder uit te bouwen.

- ✓ Een salaris van € 3.568 tot maximaal € 5.096 bruto per maand op basis van 36 uur, conform functieschaal 9 van de CAO SGO;
- ✓ Een Individueel Keuzebudget (IKB) van 17,05% van je salaris;
- ✓ Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals 25 vakantiedagen en de optie om nog 12,5 dag bij te kopen uit het IKB, reiskostenvergoeding van €0.28 per km;
- ✓ Pensioen bij het ABP
- ✓ Ook wordt er nagedacht over je vitaliteit, door een leasefietsregeling, bedrijfsfitness, fruit op kantoor en nog meer mooie regelingen;

Dit ben jij

Je krijgt energie van een functie waarin verschillende vraagstukken tegelijkertijd spelen. Je kunt een beheeropgave inhoudelijk doorgronden, maar weet deze ook om te zetten naar cijfers, keuzes en een concreet plan. Daarbij neem je zelfstandig verantwoordelijkheid, zoek je collega's actief op en durf je verbetervoorstellen aan te dragen. Verder beschik je over:

- MBO+/HBO werk- en denkniveau met minimaal drie jaar aan relevante ervaring de openbare ruimte, zoals werkvoorbereider, calculator of uitvoerder
- Affiniteit met groen én grijs en het vermogen om meerdere opdrachten gestructureerd te organiseren;
- Ervaring met procesmatig werken en bekend met de kwaliteitseisen en veiligheidsvoorschriften binnen BOR.

Integriteit is belangrijk binnen Gildebor. Daarom wordt voorafgaand aan de start een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) gevraagd.

Hier kom je terecht

Gildebor is onderdeel van SWB Midden Twente en combineert drie maatschappelijke taken: beschut werk, arbeidsontwikkeling en het beheer van de openbare ruimte. Gildebor beheert en onderhoudt de openbare ruimte voor de gemeenten Hengelo, Borne, Hof van Twente en Haaksbergen. Met circa 300 medewerkers binnen Gildebor heeft het werk daardoor niet alleen een zichtbare, maar ook een duidelijke maatschappelijke impact.

Je wordt onderdeel van Team Advies & Ondersteuning. Vanuit dit team werk je samen met collega's uit verschillende disciplines en heb je contact met onder andere gemeentelijke opdrachtgevers, teamleiders, uitvoerders, Inkoop en Financiën. Gildebor is volop in beweging. Juist daardoor krijg je de mogelijkheid om niet alleen opdrachten voor te bereiden, maar ook mee te denken over hoe processen, samenwerking en dienstverlening verder kunnen worden ontwikkeld.

Interesse?

Aatop Milieu & Ruimte verzorgt exclusief voor Gildebor de werving en selectie voor deze functie. Na het doorlopen van de procedure kom je direct in dienst bij Gildebor. De vacature sluit op 16 oktober 2026, waarbij we de sluitingstermijn niet afwachten om gesprekken in te plannen indien er een passende kandidaat zich aandient.

Je bent van harte welkom bij ons op kantoor voor een kennismakingsgesprek (onder het genot van onze heerlijke koffie of thee) of we plannen een Teams-gesprek in.

Heb je vragen over de vacature of procedure? Neem dan gerust contact op met Jeffrey Vleeming via J.Vleeming@aatop.nl of telefonisch op 0318-796132.