

Werkvoorbereider Beheer Openbare Ruimte

Standplaats: Hengelo

Uren: 36 uur per week

Salaris: € 3.568, - tot maximaal € 5.096, - bruto per maand op basis van 36 uur, conform functieschaal 9 van de CAO SGO.

Hoe organiseer je het beheer van groen, sport, bomen en de openbare ruimte slimmer, efficiënter én betaalbaar? Als Werkvoorbereider Beheer Openbare Ruimte combineer je calculatie, planning en advies in een veelzijdige rol. Je schakelt tussen verschillende beheeropgaven, gemeentelijke opdrachtgevers en de collega's die het werk buiten uitvoeren. Tegelijk krijg je ruimte om processen te verbeteren en mee te denken over hoe het beheer nóg slimmer kan worden georganiseerd.

Bij Gildebor werk je aan een openbare ruimte die dagelijks zichtbaar is voor inwoners. De ene dag werk je een beheerscenario of calculatie uit, de volgende dag bespreek je met een opdrachtgever, uitvoerder of leverancier hoe een opdracht het beste kan worden uitgevoerd.

Dit ga je doen

Als werkvoorbereider vertaal je beheeropgaven naar concrete plannen en adviseer je over planning, capaciteit, kwaliteit en kosten. Zo werk je voor een sportpark verschillende scenario's uit: hoeveel mensen, materieel en budget zijn nodig en wat voer je zelf uit of besteed je uit? Je vormt daarmee de schakel tussen voorbereiding en uitvoering.

Je houdt je onder andere bezig met:

- Het voorbereiden van opdrachten, van aanvraag en voorcalculatie tot planning, uitvoering en nacalculatie;
- Het doorrekenen van beheerscenario's en adviseren over capaciteit, kwaliteit en kosten;
- Het opstellen en bewaken van planningen, kostenramingen en werkafspraken;
- Het actualiseren van RAW-bestekken en deelopdrachten;
- Het aanvragen en beoordelen van offertes en ondersteunen bij aanbestedingstrajecten;
- Het adviseren over de uitvoering binnen de geldende kwaliteits-, veiligheids- en gezondheidsnormen;
- Het deelnemen aan projecten en verbetertrajecten en het analyseren en verbeteren van werkprocessen;
- Het inzetten van geodata en digitale hulpmiddelen om het beheer en de werkprocessen verder te optimaliseren.

Dit krijg je

Bij Gildebor krijg je een veelzijdige functie waarin je zichtbaar bijdraagt aan een prettige leefomgeving voor inwoners. Je werkt in een organisatie waar maatschappelijke betrokkenheid, vakmanschap en samenwerking centraal staan. Daarnaast kun je rekenen op:

- ✓ Een salaris van € 3.568 tot maximaal € 5.096 bruto per maand bij een 36-urige werkweek (schaal 9 CAO SGO);
- ✓ Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals een Individueel Keuzebudget (IKB) van 17,05% en een goede pensioenregeling;
- ✓ 25 vakantiedagen en de optie om nog 12,5 dagen bij te kopen uit het IKB;
- ✓ Reiskostenvergoeding van € 0,28 per kilometer (maximaal 30 km enkele reis);
- ✓ Volop ruimte voor opleidingen, trainingen en persoonlijke ontwikkeling;
- ✓ Een functie waarin jouw ideeën en initiatieven worden gewaardeerd;
- ✓ Een informele werksfeer met professionele collega's die gemakkelijk benaderbaar zijn en graag samenwerken.

Dit ben jij

Je bent een zelfstandige professional die verantwoordelijkheid neemt en zaken graag goed geregeld heeft. Je denkt vooruit, signaleert kansen en knelpunten en komt zelf met oplossingen. Je wacht niet af, maar neemt initiatief en weet mensen in beweging te krijgen. Daarnaast ben je communicatief sterk en werk je gemakkelijk samen met collega's uit verschillende disciplines. Je schakelt moeiteloos tussen opdrachtgevers, uitvoeringsteams, leveranciers en ondersteunende afdelingen. Verder beschik je over:

- HBO werk- en denkniveau met affiniteit voor het beheer van de openbare ruimte;
- Minimaal drie jaar aan ervaring als werkvoorbereider, calculator of vergelijkbaar;
- Ervaring of sterke interesse in zowel groen als civieltechnische werkzaamheden;
- Kennis van kwaliteitseisen, veiligheidsvoorschriften en procesmatig werken binnen beheer openbare ruimte;
- Ervaring met softwarepakketten zoals Jewel, ArcGIS of vergelijkbare beheer- en ERP systemen.

Hier kom je terecht

Gildebor is onderdeel van SWB Midden Twente. Samen werken wij aan een sterke samenleving waarin iedereen kan meedoen. Naast arbeidsontwikkeling en beschut werk verzorgt Gildebor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte voor gemeenten in Twente. Daarmee leveren we dagelijks een zichtbare bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Onze organisatie kenmerkt zich door een sterke maatschappelijke betrokkenheid, ondernemerschap en een praktische mentaliteit. Je komt te werken binnen Team Advies & Ondersteuning, waar je nauw samenwerkt met teamleiders, uitvoerders, collega's van Inkoop en Financiën en gemeentelijke opdrachtgevers.

Bij Gildebor geloven we dat goede resultaten tot stand komen door betrokken professionals die elkaar weten te vinden, kennis delen en samen verantwoordelijkheid nemen voor het eindresultaat.

Interesse?

Aatop Milieu & Ruimte verzorgt exclusief voor Gildebor de werving en selectie voor deze functie. Na het doorlopen van de procedure kom je direct in dienst bij Gildebor. De vacature sluit op 16 oktober 2026, waarbij we de sluitingstermijn niet afwachten om gesprekken in te plannen indien er een passende kandidaat zich aandient.

Je bent van harte welkom bij ons op kantoor voor een kennismakingsgesprek (onder het genot van onze heerlijke koffie of thee) of we plannen een Teams-gesprek in.

Heb je vragen over de vacature of procedure? Neem dan gerust contact op met Jeffrey Vleeming via J.Vleeming@aatop.nl of telefonisch op 0318-796132.